

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede

HOTARARE

proiect

privind: incetarea contractului de concesiune nr. 18/12.05.2003

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman,
intrunit in sedinta ordinara de lucru astazi _____2020

Având în vedere:

-referartul de aprobare al primarului inregistrata sub nr.
23857/19.11.2020 ;

- raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. inregistrat sub nr.
23859/19.11.2020 ;

- contractul de concesiune nr. 18/12.05.2003;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ ;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea
teritoriului si urbanism, protectia mediului si agricultura din cadrul Consiliului
Local ;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie
publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica
si de disciplina din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederile art. 139, alin.(1), si art. 196, (1) lit. a) din O.U.G.
57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1.Constată încetarea contractului de concesiune nr. 18/12.05.2003 in
temeiul art 9 lit. e, din contract, incepand cu data de 01.11.2020, contract avand
ca obiect folosinta unui teren in suprafata de 44 mp mp situat in Municipiul
Rosiori de Vede, zona Gara Nord – Parc Nicolae Balcescu, concesionar S.C.
Alrom Trading International S.R.L., cu sediul in Municipiul Rosiorii de Vede str.
Oltului nr. 20.

Art.2. Prezenta se va comunica Institutiei Prefectului jud. Teleorman,
Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, SC Alrom Trading International SRL, cu
sediul in Municipiul Rosiorii de Vede str. Oltului nr. 20, S.P.A.D.P.P., Direcției de
Impozite și Taxe.

Initiator

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



Avizat de legalitate
SECRETAR
General Municipiu
Cîta Mioara Iulia



Rosiori de Vede
Nr: 23858/19.11.2020.

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE
PRIMAR

Nr. 23857/ 19. 11. 2020,

REFERAT DE APROBARE

Privind: incetarea contractului de concesiune nr. 18/12.05.2003

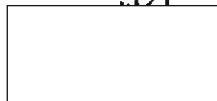
Municipiul Rosiori de Vede in temeiul H.C.L. nr. 111/23.0.2002 a incheiat cu SC Alrom Trading International SRL cu sediul in Municipiul Rosiori de Vede, str. Oltului nr. 20, contractul de concesiune nr. 18/12.05.2003 avand ca obiect cedarea preluarea in concesiune a unui teren in suprafata de 68 mp, teren care se compune din doua loturi si anume: lot 1 in suprafata de 24 mp, lot 2 in suprafata de 44 mp, ambele situate in Municipiul Rosiori de Vede, zona Gara de Nord, pentru desfasurarea de activitati comerciale.

Ulterior concesionarul a renuntat la lotul nr. 1, incheindu-se act aditional la contractul de concesiune (pentru reducerea suprafetei) in temeiul H.C.L. nr. 42/31.05.2012.

Deoarece la data prezentului terenul nu mai apartine domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede, fiind intabulat ca domeniul public al statului administrat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Telecomunicatiilor concesiionat catre Compania Nationala de Cai Ferate am considerat oportun initierea prezentului proiect de hotarare pentru incetarea contractului de concesiune nr. 18/12.05.2003 incheiat de Municipiul Rosiori de Vede cu SC Alrom Trading International SRL.

PRIMAR

EC. CÎRCIUMARU GHEORGHE VALERICĂ



MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE
www.primariarosioriidevede.ro

Str. Dunării, nr 58, tel. 0247/466250, fax 0247/466141
e-mail postmaster@primariarosioriidevede.ro
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT
Nr. 23859 din 19.11.2020

Raport de specialitate

Privind: incetarea contractului de concesiune nr. 18/12.05.2003

Subsemnatii Minca Luminita Violeta Sef Servciu ADPP si Mirea Marius inspector in cadrul aceluiasi serviciu va aducem la cunostiinta urmatoarele:

Compania Nationala de Cai Ferate SA Bucuresti, Sucursala Regionala CF Craiova prin adresa inregistrata sub nr. 19597/14.09.2020 solicita rezilierea contractului de concesiune nr. 18/12.05.2003 incheiat de Municipiul Rosiori de Vede cu SC Alrom Trading International SRL.

Municipiul Rosiori de Vede in baza H.C.L. nr. 111/23.0.2002 a incheiat cu S.C. Alrom Trading International S.R.L. cu sediul in Municipiul Rosiori de Vede, str. Oltului nr. 20, contractul de concesiune nr. 18/12.05.2003 avand ca obiect cedarea preluarea in concesiune a unui teren in suprafata de 68 mp, teren care se compune din doua loturi si anume: lot 1 in suprafata de 24 mp, lot 2 in suprafata de 44 mp, ambele situate in Municipiul Rosiori de Vede, zona Gara de Nord, pentru desfasurarea de activitati comerciale.

La data incheierii contractului terenurile apartineau domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede.

Prin HCL nr. 42/31.05.2012 s-a aprobat modificarea contractului de concesiune nr. 18/12.05.2003 in sensul diminuarii suprafetei totale de teren de 68 mp la 44 mp, adica s-a renuntat la unul din cele doua terenuri (la cei 24 mp) incheindu-se actul aditional nr. 10237/14.06.2012.

In anul 2001 au fost numite doua comisii si anume una din partea Regionale CF Craiova si una din partea Primariei si au stabilit vecinatatile , intocmindu-se si la acea vreme proces verbal de buna vecinatate.

Conform Ordonantei de Urgenta nr. 12/07.07.1998, zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice cuprinde fisii de teren, in limita de 20 m fiecare, situate de o parte si de alta a axei caii ferate.

Alin. 3 din art. 29 prevede faptul ca daca aceste fisii cuprinde terenuri aflate in proprietate privata se va proceda la expropriere pentru cauza de proprietate publica.

La alin. 4 din acelasi articol este prevazut faptul ca zona de protectie a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe situate de o parte si de alta a axei caii ferate indiferent de proprietar, in limita maxima de 100 m de la axa caii ferate.

Limitele zonelor de protectie se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului.

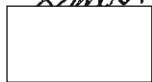
In baza acestui document mentionat mai sus, CFR si-a intabulat terenul fara a mai tine cont sau anunta fostul proprietar, in speta UAT Rosiori de Vede si procesul verbal de vecinatate incheiat intre UAT Rosiori de Vede si CFR in anul 2001 a devenit nul.

Societatea Nationala a Caii Ferate Romana in baza Ordonantei de Urgenta nr. 12/07.07.1998 privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea SNCFR, tinand cont de prevederile cap. IV din Ordonanta "*siguranta si protectia infrastructurii feroviare*" in baza art. 29 au instituit zona de siguranta si zona de protectie a infrastructurii feroviare publice in scopul desfasurarii in bune conditii a circulatiei feroviare si a prevenirii evenimentelor de cale ferata.

Acest teren, a fost intabulat in cartea funciara 23476 ca teren domeniul public al statului, administrat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Telecomunicatiilor concesionat catre Compania Nationala de Cai Ferate.

Deoarece terenul nu mai apartine Municipiului Rosiori de Vede propunem incetarea contractului de concesiune nr. 18/12.05.2003 si notificarea concesionarului.

Sef Serviciu ADPP
Minca Luminita Vasileta



inspector
Mirela Maridu

